



## Maison Breteuil

BRETEUIL 27160

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## Maison Breteuil

BRETEUIL - 2.5 kms des commerces et écoles - Pavillon de 100 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, 4 chambres (dont 1 au RDC), salle d'eau, salle de bains avec WC et WC indépendant.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Garage attenant.

Terrasse. Abri de jardin.

Fosse toute eaux.

Le tout sur un terrain clos de 1 404 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



