



## Appartement 2 pièces Immeuble ancien asc. Jules Joffrin

PARIS 75018

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
**JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement 2 pièces Immeuble ancien asc. Jules Joffrin

A 5 minutes de la place Jules Joffrin, donnant sur une rue calme, dans un bel immeuble pierre de taille avec ascenseur, un appartement en étage composé comme suit :

une entrée,  
un séjour avec poêle prussien,  
une chambre avec cheminée,  
une cuisine séparée,  
une salle d'eau (baignoire possible),  
un wc séparé avec fenêtre.

Cave

L'appartement est calme, lumineux et traversant, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond (2.90m) et de parquets anciens. Fenêtres double vitrage. Immeuble bien suivi.

Des travaux sont à prévoir.

48 lots principaux  
pas de procédure en cours

Le DPE peut passer en D voire en C après les travaux suivants :

changements des convecteurs, installation d'une VMC hygroréglable et l'isolation des murs.  
sur ce dernier point, le syndic a fait réaliser des devis pour l'isolation des murs pignons (coût pour cet appartement rapporté à la quote-part : 1150€).

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	22
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-23 09:54:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	686 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3130€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



