



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE RARE

LIBOURNE 33500

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE RARE

Nichée dans son écrin de verdure au calme et proche commodités à pied ,nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette demeure de qualité baignée de lumière.

Dés son entrée majestueuse, un large séjour agrémenté de sa cheminée, s'offre sous vos yeux donnant sur son magnifique jardin arboré et piscinable.6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée ainsi qu'un garage double et une cave complètent cet ensemble Impeccable sans aucun vis à vis. Coup de coeur assuré.

192.88 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui

Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1801€ et 2437€ au 14/10/2024



Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**







**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**