



Maison Bondoufle 6 pièce(s) 139 m2

BONDOUFLE 91070

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 6 pièce(s) 139 m2

Sur le golf de BONDOUFLE, quartier calme et recherché, venez découvrir cette belle maison de 139m² habitable composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, un WC avec un lave mains, un séjour avec une cheminée, une grande veranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage vous découvrirez un palier avec rangements desservant une salle de bains avec baignoire et douche, 4 chambres avec placards et un WC séparé.

Pour vos véhicules, vous disposerez d'un garage attenant.

Vous profiterez d'un beau jardin clos, sans vis-à-vis (vue sur le golf), exposé sud.

Secteur privilégié, rare sur le marché !

Proche de toutes commodités (écoles et commerces) avec accès rapide aux grand axes (N104 et A6) et transport en communs (bus vers RER D ou RER C).

Ce bien vous est proposé par (EI) Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 576 075.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet BONDOUFLE.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Date ERP	2022-10-06 08:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2022

Photos du bien





