



## Maison Saint Pee Sur Nivelle 8 pièce(s) 367 m<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**790 000 € \***

\* 790 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Pee Sur Nivelle 8 pièce(s) 367 m<sup>2</sup>

Magnifique Basquaise du XVIIème siècle!

Vous serez charmé par les volumes de cette belle demeure dans un cadre bucolique.

D'une superficie aujourd'hui habitable de 260m<sup>2</sup> mais vous avez en tout 360m<sup>2</sup> qui peuvent être exploités.

Un terrain arboré de 4133m<sup>2</sup> avec piscine complète ce bien idéale maison de famille ou chambres d'hôtes, gites, organisation d'évènements....

260 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1620

Salle(s) de bains

2

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-18 18:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4140€ au 01/01/2021

Photos du bien



