



Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 123 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 123 m2

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche des commodités, à PONTAULT COMBAULT (77340), Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente cette maison de 6 pièces au calme orientée Ouest, de 123 m² et de 413 m² de terrain.

C'est une maison construite en 1991 de 2 niveaux. Le rez-de-chaussée inclut une pièce de vie d'env. 33 m² avec cheminée à insert, donnant sur terrasse 35 m² et jardin, une cuisine équipée ouverte sur la partie salle à manger, une chambre très lumineuse, une buanderie et un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez un dégagement desservant 3 chambres de 10 m² à 17 m², une salle de bains avec une douche en plus et wc indépendant. La maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général.

Côté stationnement, la grande allée peut accueillir 2 véhicules.

Dans un quartier calme, cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 12 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quelques minutes du bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour une première visite de cette maison en vente.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-16 15:02:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/01/2022

Photos du bien

