



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT AU COEUR DU PORT!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**129 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT AU COEUR DU PORT!

Situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet agréable studio lumineux. Il offre une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle de bains et un WC. Balcon.

Ses plus : cave et parking !

25.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Taxe Habitation	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-01 04:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



