



## Centre Ville AVIGNON TEINTURIERS

AVIGNON 84000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Centre Ville AVIGNON TEINTURIERS

Situé rue des Teinturiers , en plein coeur du centre historique d'Avignon, cet appartement se situe au rez de chaussée.

Entièrement refait à neuf et meublé, il offre de belles prestations .

Au rez de chaussé il est composé d'une pièce à vivre lumineuse avec verrière, qui donne sur une cour, il possède également une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Vous trouverez également un bureau ( qui peut être aménagé en dressing ou chambre d'appoint ) ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et WC.

A l'étage, une chambre en mezzanine est présente .

Climatisation reversible, double vitrage aluminium, meubles modernes en font un appartement atypique qui vous séduira à coup sûr.

Idéal pour y vivre au calme du centre ville ou pour un investissement locatif . ( Précédemment loué 590 € ).

Prix vente honoraires inclus : 150 000 €

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



