



## BONNEVAL : appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) à louer

BONNEVAL 28800

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 379.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.44 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## BONNEVAL : appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) à louer

À louer : nous sommes ravis de vous présenter ce studio de 34,48 m<sup>2</sup> à BONNEVAL (28800). Son intérieur est composé d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

L'École Primaire Privée Saint Sauveur, l'École Maternelle le Petit Poucet, le Collège Albert Sidoisne et l'École Élémentaire le Petit Prince sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Bonneval à proximité. Il y a un accès à la nationale N10 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les lundis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 379,28 € (103,44 € d'état des lieux).

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (338 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 73 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

34.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

