



## LOCAL DE 750M<sup>2</sup> / Terrain Tours 2353 m<sup>2</sup>

TOURS 37100

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LOCAL DE 750M<sup>2</sup> / Terrain Tours 2353 m<sup>2</sup>

LOCAL DE 750M<sup>2</sup>

Terrain de 2353m<sup>2</sup>.

Une maison et un hangar de 750m<sup>2</sup> se trouve sur la parcelle. Il est envisageable de faire tomber les deux bâtis afin de diviser facilement la globalité du terrain ou bien de rénover entièrement la maison existante et de l'agrandir afin de profiter d'un grand extérieur.

L'arrêt de tramway se trouve à 250m<sup>2</sup> de la parcelle, ce qui permet de se rendre facilement à Tours Centre en 15 minutes ou à la gare en 20 minutes.

Auchan Petite Arche à 10 minutes à pieds et Accès A10 en moins de 10 minutes en voiture.

Plusieurs projet sont envisageable !!! Venez découvrir rapidement !!!

750 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

