



## LOCATION d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

ALTKIRCH 68130

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 618.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.81 €

TTC.

Guy HOQUET  
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

## LOCATION d'un appartement T3 (56 m<sup>2</sup>) à ALTKIRCH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : à quelques kilomètres du Suisse et de l'Allemagne et à 16 km de Mulhouse, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme plein est, de 56,27 m<sup>2</sup> à ALTKIRCH (68130). Son intérieur est composé de deux chambres, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble traditionnel ancien de bon standing de quatre étages avec sous-sol. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état et un extérieur demandant d'être rafraîchi. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire les Tuileries, l'École Maternelle Saint-Morand et le Collège Lucien Herr à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports en commun, il y a la ligne de bus 829 (ALT-Fontaine) ainsi que la gare Altkirch dans les alentours. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 20 km. Le cinéma Palace Lumiere vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois épiceries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les jeudis matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 618,97 € dont 168,81 € pour l'état des lieux.

Qu'il s'agisse de classe énergie (147 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 871 € et 1 179 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre sous mandat exclusif. La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ALTKIRCH.

56.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1840

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 871€ et 1179€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



