



## 75015 - Studio de 26 m2

PARIS 75015

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - Studio de 26 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce charmant studio de 25,75m<sup>2</sup> loi carrez au coeur du 15<sup>ème</sup> arrondissement.

Idéalement situé, au sein d'un immeuble de 1969 avec piscine et très bien entretenu, au 11<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, au calme, un grand studio en bon état et composé de :

Une entrée avec nombreux rangements, une pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée et une salle de bains avec w-c. Une cave complète ce bien.

Cet appartement est lumineux avec vue totalement dégagée et bénéficie d'un plan optimum sans perte de place.

Proche de toutes commodités et transports.

Actuellement loué meublé jusqu'en juin 2025

Idéal 1er achat ou investissement locatif (bon taux de rentabilité).

Contactez notre agence pour plus d'informations et organiser une visite de ce bien.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	29
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-14 05:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 310€ au 01/01/2021

## Photos du bien



