



Maison de plain pied avec jardin et garage

REIMS 51100

178 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de plain pied avec jardin et garage

EXCLUSIVITÉ

Dans un quartier calme de REIMS (51100), Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES vous présente cette maison de 55 m² et de 252 m² de terrain.

Cette maison entièrement rénovée offre une entrée par le garage desservant un atelier donnant accès à l'extérieur de la maison.

Cette maison se compose d'une cuisine équipée et aménagée, une buanderie/ cellier ainsi qu'un salon - séjour. Une salle de douche avec WC séparés ainsi qu'une chambre complète ce bien.

Avec une terrasse et un jardin de 170 m², gagnez en confort et en espace. Une pompe à chaleur est installée.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a les lignes 05, 14, 11 et 08 du bus à proximité. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, des épiceries et deux supérettes à quelques minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour une première visite de cette propriété à vendre.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1922
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 14:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2023

Photos du bien





