



## Maison Yvignac La Tour 4 pièces 89 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

148 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Yvignac La Tour 4 pièces 89 m<sup>2</sup>

Profitez du charme de la campagne tout en étant à proximité des commodités, avec cette belle maison de 89m<sup>2</sup>, située à Yvignac-La-Tour.

Un bel espace de vie, ainsi qu'une cuisine aménagée, vous permettrons de profiter pleinement de vos moments en familles.

Ces 3 grandes chambres offrent un espace agréable à chacun.

Idéal pour une première acquisition.

DPE : E

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Distance Commerces	6.7 km
Distance Train	5.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 15:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





