



VENTE d'un appartement F5 (79 m²) à Villejuif

Villejuif 94800

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'un appartement F5 (79 m²) à Villejuif

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : à deux pas du métro 7 (station Villejuif-Louis Aragon, 5 min de Paris), à Villejuif (94800), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 5 pièces de 78,85 m². Cet appartement, exposé est-ouest, donne sur un jardin. Son intérieur se divise en quatre chambres et une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au 3^e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est en très bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied huit structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus et le métro se trouve à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland tout comme sur deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et des supérettes sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 380 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 214 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 600 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en vente.

78.85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 214 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective millièmes |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 117 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



