



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces traversant au 1<sup>e</sup> étage avec ascenseur situé à 4min à pied du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité -

Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée avec cellier- 2 chambres - Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Local vélo et poussette -

Bon état général - Facilités de stationnement -

56.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

10

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 15:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



