



## Appartement Saint Etienne 3 pièces 60m<sup>2</sup> avec garage et Balcon

SAINT ETIENNE 42000

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Saint Etienne 3 pièces 60m<sup>2</sup> avec garage et Balcon

Dans votre agence GUY HOQUET GIVORS !

Situé au sein d'une petite copropriété proche de toutes les commodités, cet appartement récent de 2010 dispose de 3 pièces réparties sur plus de 60m<sup>2</sup> habitable.

Il est composé : d'un hall d'entrée, une cuisine , une agréable pièce de vie ouverte sur un balcon, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Parmi les points forts , vous bénéficierez d'un balcon exposé Sud-Est , idéal pour profiter des beaux jours .

Le plus : un box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule.

Le prix de vente est de 99 900€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété compte 40 lots ( garages + appartements) dont 20lots d'habitations et le montant des charges de copropriété s'élèvent à 650€ à l'année.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 5565alconG.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echallas, Saint Romain en Gier.

60.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.38 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 06:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





