



Appartement Saint Etienne 3 pièces 60m² avec garage et Balcon

SAINT ETIENNE 42000

94 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Saint Etienne 3 pièces 60m² avec garage et Balcon

Dans votre agence GUY HOQUET GIVORS !

Situé au sein d'une petite copropriété proche de toutes les commodités, cet appartement récent de 2010 dispose de 3 pièces réparties sur plus de 60m² habitable.

Il est composé : d'un hall d'entrée, une cuisine, une agréable pièce de vie ouverte sur un balcon, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Parmi les points forts, vous bénéficierez d'un balcon exposé Sud-Est, idéal pour profiter des beaux jours.

Le plus : un box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule.

Le prix de vente est de 94 900€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété compte 40 lots (garages + appartements) dont 20 lots d'habitations et le montant des charges de copropriété s'élève à 650€ à l'année.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 5565G-1.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

60.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.38 m ²
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 19:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





