



Maison plain-pied 3 chambres Mauguio

MAUGUIO 34130

389 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison plain-pied 3 chambres Mauguio

Idéalement situé sur la commune de MAUGUIO dans un quartier calme , proche de Montpellier et des plages.

Venez découvrir cette charmante VILLA T4 d'environ 77m² donnant sur un joli jardin avec piscine.

Cette maison se compose d'une entrée, un beau séjour lumineux ,une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC.

Vous bénéficierez d'un grand garage et une place de parking.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 26/06/2024

Photos du bien



