



## Maison plain-pied 3 chambres Mauguio

MAUGUIO 34130

**389 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison plain-pied 3 chambres Mauguio

Idéalement situé sur la commune de MAUGUIO dans un quartier calme , proche de Montpellier et des plages.

Venez découvrir cette charmante VILLA T4 d'environ 77m<sup>2</sup> donnant sur un joli jardin avec piscine.

Cette maison se compose d'une entrée, un beau séjour lumineux ,une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC.

Vous bénéficierez d'un grand garage et une place de parking.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 26/06/2024

## Photos du bien





