



Maison centre de Septeme 185 m2

SEPTÈME 38780

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison centre de Septeme 185 m2

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose à la vente cette magnifique maison moderne de 2017 située en plein centre de Septème, à proximité de l'école et des commerces .

Vous ne pourrez qu'être séduits par ses volumes! Tout dans cette maison invite à la convivialité. Tout d'abord grâce à sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière. Cette pièce offre un large espace, chaleureux, lumineux et moderne, tourné vers l'extérieur. La cuisine sur mesure avec sa table repas intégrée ne vous laissera pas indifférents. Entièrement équipée, son agencement fonctionnel permet de cuisiner tout en profitant de vos convives.

L'espace nuit accueillera votre famille dans les meilleures conditions avec ses quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une deuxième salle de bains ainsi qu'un cellier complètent cette partie de la maison.

Mais ce n'est pas fini, une pièce de 20m², actuellement utilisée en salle de jeux, conviendra aussi parfaitement pour une cinquième chambre, un bureau ou tout autre espace selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien entretenu avec une vue dégagée sur les champs et une piscine chauffée de 9x4. Les principales prestations de ce bien sont : la pompe à chaleur air/eau, les panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée, l'adoucisseur d'eau et un grand sous-sol avec plusieurs pièces supplémentaires.

Vous l'aurez compris, cette maison allie confort et modernité, offrant des prestations de qualité dans un cadre paisible.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

DPE : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTÈME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m².

185 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-19 18:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



