



## LISIEUX OUEST - 5 PIÈCES 122 M<sup>2</sup>

LE PRE D AUGÉ 14340

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX OUEST - 5 PIÈCES 122 M<sup>2</sup>

LISIEUX OUEST - Située à 10 mn de la gare SNCF et à proximité à pied d'un bourg avec école et commerces, cette maison traditionnelle aux généreux volumes avec VIE DE PLAIN PIED se décompose au rez de chaussée: d'une entrée avec grands placards, d'un séjour et salon avec cheminée à insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau et un WC. Garage attenant. Le tout implanté sur un joli terrain clos et arboré d'environ 1800m<sup>2</sup>.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-07-25 23:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





