



## Appartement Paris 1 pièce(s) 8.19 m2

PARIS 75012

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 8.19 m2

Vous cherchez un investissement ou un appartement pour votre enfant étudiant?

Venez visiter ce studio vendu loué jusqu'au 9 mai 2025.

Niché au 8ème étage avec ascenseur, calme et lumineux, plein ouest. Il est loué en bail meublé et est organisé de manière optimisée.

Il est composé comme suit : séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude collectifs sont compris dans les charges.

8.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

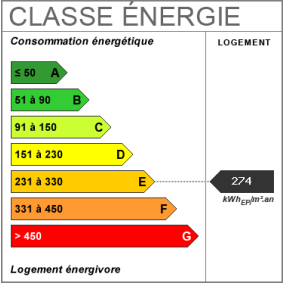
Etage 8

Nombre étages 8

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

