



## Maison Etaules 7 pièce(s)

ETAULES 17750

**228 100 € \***

\* 228 100 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Etaules 7 pièce(s)

Venez visiter cette grande maison bourgeoise en centre ville d'ETAULES comprenant; Entrée, cuisine, salon, salle à manger, 4 chambres, salle de bains, 2 WC, combles aménageables, garage . Le tout sur terrain clos . Des travaux et une pompe à chaleur ont été réalisé il y a peu .

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-11-02 01:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





