



## CHEMILLY SUR YONNE

CHEMILLY SUR YONNE 89250

98 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONETEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## CHEMILLY SUR YONNE

Maison de ville comprenant au rez de chaussée une entrée, un double séjour, une grande cuisine, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres. Au 2ème étage un grenier aménageable. Pour compléter ce bien, une cave avec un accès par l'intérieur. Travaux de rénovation à prévoir.

108.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

34.66 m<sup>2</sup>

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-24 22:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3930€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



