



Ensemble immobilier !

ROZAY EN BRIE 77540

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Ensemble immobilier !

ENSEMBLE IMMOBILIER !

A 5 minutes de Rozay en Brie, dans un secteur paisible, une ancienne école exposée plein sud actuellement à usage médico-social et privé pour une surface habitable de plus de 1110m² habitable sur un terrain de plus de 12 224m² !

Cet ensemble est divisé en 3 bâtiments distincts.

Le premier bâtiment propose une surface total de 797m² répartis en 3 niveaux.

Le deuxième bâtiment propose une surface de 148m² sur 2 niveaux.

Enfin, le troisième bâtiment quant à lui, offre une surface de 172m² répartie également en 2 niveaux.

Le tout vous permettant de nombreux projets immobiliers !

Beaux volumes ! Bel investissement !

1119 m²

40 pièce(s)

13
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	14
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



