



Appartement Biscarrosse 4 pièces

BISCARROSSE 40600

158 050 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 4 pièces

A Biscarrosse bourg, à mi chemin entre l'hyper centre et le lac Latécoère, nous vous proposons un appartement où il fait bon vivre. Très fonctionnel, il vous propose une pièce de vie lumineuse, trois chambres, une salle d'eau, un wc et une cuisine indépendante et aménagée.

Une cave est également comprise dans la vente.

Le quartier est calme et les écoles ne sont pas loin, tout est réuni pour accueillir votre famille et vous projeter facilement dans ce logement très bien entretenu.

Une visite s'impose pour vous en rendre compte par vous même.

70.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

| | |
|--|-----------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2478.41 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-24 23:28:46 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





