



## Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m<sup>2</sup>

CIVRAC EN MEDOC 33340

**258 064 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Civrac En Medoc 4 pièces 116m<sup>2</sup>

Sur la commune de Civrac à 5minutes de Lesparre-Médoc!

Maison de plain pied d'environ 116m<sup>2</sup> composée: d'une entrée avec placards intégrés, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, des wc ainsi qu'un garage d'environ 28m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle d'environ 2003m<sup>2</sup> piscinable.

A découvrir rapidement!!

Votre conseillère Celya DELALOY

116.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-24 15:42:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023

## Photos du bien



