



## Paris 18- 2 pièces 46.57 m2 + balcon

PARIS 75018

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Paris 18 - 2 pièces 46.57 m2 + balcon

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 18 - Amiraux / Simplon

Au 4ème étage (AVEC ASCENSEUR) d'une copropriété parfaitement entretenue, venez découvrir 2 pièces de 46.5 m<sup>2</sup> composé d'une belle pièce de vie, une chambre, une cuisine séparée, et une salle de bain.

Fonctionnel et modulable, vous pourrez facilement modifier le plan selon vos envies (deuxième chambre et cuisine ouverte possibles).

Vous serez séduit par son CALME ABSOLU, sa LUMINOSITÉ et ses VUE DEGAGEES.

Un BALCON de 3 m<sup>2</sup> exposé SUD-EST vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable et ensoleillé.

Cave incluse. Local Vélo.

Ne manquez pas cette opportunité !

47.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1539.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-10-10 20:27:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





