



COUP DE COEUR! Villa 4 faces Canet plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

638 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

COUP DE COEUR! Villa 4 faces Canet plage

Découvrez cette superbe maison familiale située dans un quartier prisé à quelques pas de la mer. Erigée sur un terrain de 550m², cette villa rénovée avec goût offre un cadre de vie idéal grâce à ses 168m² habitables.

Composée d'un bel espace de vie de plus de 51m² avec cuisine équipée et accès direct à l'extérieur, de trois chambres au rez de chaussée, d'une chambre d'amis à l'étage et d'une spacieuse suite parentale de 29m² avec salle d'eau et dressing, c'est la maison parfaite pour une grande famille.

Jardin aménagé avec piscine, allée de stationnement, climatisation, 5 chambres, proche des commodités et de la plage, c'est une véritable opportunité à saisir !

Contactez vite Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou l'agence au 04 44 44 7000.

167.94 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-18 10:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1269€ et 1717€ au 01/01/2021

Photos du bien





