



## Maison Avignon 125 m2

AVIGNON 84000

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison Avignon 125 m2

Maison familiale avec grand T2 au RDC !

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette magnifique maison familiale située dans un secteur recherché en fond d'impasse, offrant tout le confort moderne et sans travaux,

Elle est disposé comme suit :

Au RDC une belle pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande chambre et une buanderie.

A l'étage, une seconde pièce de vie plein sud avec cuisine semi ouverte, une salle d'eau et deux chambres.

En plus, vous bénéficiez d'une dépendance en fond de jardin.

Vous pourrez compter sur une parcelle d'environ 300m<sup>2</sup>, avec un beau jardin exposé plein sud et piscinable !

Parfait pour profiter des journées ensoleillées avec une grande terrasse aménagée pour des repas en plein air, ainsi qu'un emplacement disponible pour les véhicules.

Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec sa facilité d'accès à toutes commodités et à proximité du centre ville.

L'immobilier reprend ! c'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation

offerte de la part de votre agence GUY HOQUET !

DPE en C, climatisation, double vitrages, volets électriques vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

N'attendez plus contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements !

A bientôt

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-05-15 22:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



