



## LOCATION : appartement F1 meublé à VALENCE

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## LOCATION : appartement F1 meublé à VALENCE

QUARTIER CALME CHATEAUVERT - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD est ravie de vous proposer à VALENCE cet appartement 1 pièce meublé au calme de 26,99 m<sup>2</sup> Carrez. Son intérieur compte une cuisine aménagée équipée, un séjour, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. En plus une loggia est à votre disposition pour plus de rangement. Disponible au 19/11/2024. Logement situé au 22 Chemin du Thon à VALENCE.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, deux restaurants universitaires, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries et deux bureaux de poste à proximité du logement. Ne manquez pas le marché Rue Faventine tous les vendredis matin.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 303 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Il est à louer pour 410 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 410 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 287 € dont 82 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

26.99 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	410 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



