



A VENDRE à NIELLES LES CALAIS - Pavillon semi-plain pied de 2012 - 5 chambres - Jardin - Parking privatif.

FRETHUN 62185

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à NIELLES LES CALAIS - Pavillon semi-plain pied de 2012 - 5 chambres - Jardin - Parking privatif.

A VENDRE sur un secteur très recherché et à proximité de la gare TGV et de l'autoroute A16,

Beau pavillon de 2012 comprenant :

Au RDC :

Une entrée avec placard, un salon-séjour ouvert sur sa cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc, 4 chambres et une salle de bains.

A l'étage :

Vous disposerez d'une suite parentale avec douche et dressing séparés.

Plusieurs places de parking privatives. (possibilité de faire un garage)

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

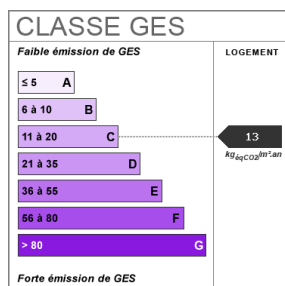
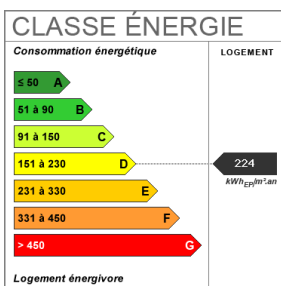
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-10-22 16:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

