



## A VENDRE à NIELLES LES CALAIS - Pavillon semi-plain pied de 2012 - 5 chambres - Jardin - Parking privatif.

FRETHUN 62185

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à NIELLES LES CALAIS - Pavillon semi-plain pied de 2012 - 5 chambres - Jardin - Parking privatif.

A VENDRE à NIELLES LES CALAIS

Pavillon de 2012 semi plain-pied comprenant :

Au rez de chaussée :

Un hall d'entrée, une pièce de vie d'environ 70 M<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc, 4 chambres, une salle de bains.

A l'étage, vous disposerez d'un palier, d'une salle d'eau avec wc, d'un dressing et une 5ème chambres, le tout sur dalle béton.

Un beau jardin sans vis à vis et places de stationnement privatives.

Proche de la gare TGV et de l'autoroute A16.

Pour tous renseignements,  
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77  
Agent commercial RSAC 809050941

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

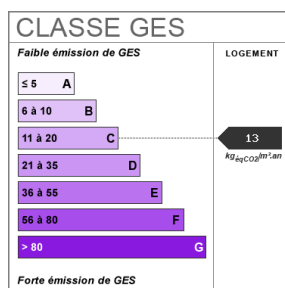
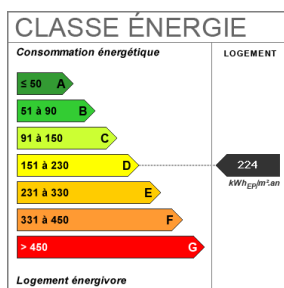
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-10-22 18:51:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

