



## Maison T5 (120 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSIERES

BUSSIERES 42510

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison T5 (120 m<sup>2</sup>) en vente à BUSSIERES

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Sur les hauteurs de Bussières, découvrez cette maison mitoyenne rénovée avec soin, offrant une vue imprenable sur le village et entourée par la nature.

Trois chambres confortables, grande buanderie pratique, deux salles d'eau et deux toilettes pour plus de confort, ainsi qu'un magnifique poêle de masse apportant chaleur et caractère à la maison.

Belle terrasse ombragée, idéale pour se détendre en profitant du calme et de la vue sur le paysage environnant, plusieurs dépendances offrent des espaces de rangement ou d'aménagement supplémentaires selon vos envies.

Un cadre naturel exceptionnel, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proche du village.

Sur les hauteurs de Feurs, la maison se situe à trois minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Balbigny à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 (Saint-Etienne - Lyon) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du bien. Il y a aussi une boulangerie, une pharmacie et une épicerie.

Elle est proposée à l'achat pour 228 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette maison est notée D (247 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 370 € et 1 910 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 09:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



