



## Axe Bernay/Thiberville, à la campagne

BERNAY 27300

**196 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay/Thiberville, à la campagne

Axe Bernay/Thiberville, à la campagne

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison normande 113m<sup>2</sup>, construite en colombages qui renferme au RDC : salon avec cheminée insert, cuisine aménagée ouverte sur séjour, un cellier, un bureau ou une chambre, une salle de bain, un wc.

L'étage est distribué par 2 escaliers et comprend : 3 chambres dont 2 communicantes, une chambre indépendante, une salle d'eau avec wc.

Chauffage central au gaz, chaudière récente à combustion, double vitrage et volets roulants centralisés électrique.

Carport de construction légère et ancien poulailler.

La propriété est érigée sur 1081 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

113.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-20 22:11:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3790€ au 01/01/2024

Photos du bien





