



## DOUAI : appartement de 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

DOUAI 59500

**237 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## DOUAI : appartement de 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE STANDING 5 PIÈCES

Venez découvrir cet magnifique appartement de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup> à DOUAI (59500).

Son intérieur compte un vaste hall, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> dont une avec un magnifique dressing sur mesure puis une très belle salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une buanderie.

Une superbe cuisine entièrement équipée posée en 2022 ouverte sur un lumineux salon/ séjour.

Une arrière pièce menant à une petite cour d'environ 6m<sup>2</sup>.

A savoir- CLIM REVERSIBLE/VOLET MOTORISE SOMFY/PVC DOUBLE VITRAGE.

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE EN 2022.

Il est proposé à l'achat pour 237 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 148 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à DOUAI.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-08-05 02:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



