



## MAISON TYPE 7 ANNEE 63 A RENOVER GARAGE JARDIN LA FAOURETTE

TOULOUSE 31100

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## MAISON TYPE 7 ANNEE 63 A RENOVER GARAGE JARDIN LA FAOURETTE

TOULOUSE LA FAOURETTE

Maison type 7 sur deux niveaux année 63, à rénover (électricité, décoration, modernisation cuisine et salle de bains) comprenant une pièce de vie avec cheminée traversante de 50 m<sup>2</sup>, cuisine séparée de 16 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur le salon) avec buanderie attenante, 2 chambres spacieuses, dressing, wc et grande salle de bains avec placard au rez-de-chaussée, 3 chambres dont une avec bureau spacieux attenant et une autre avec point d'eau (possibilité d'aménager une salle d'eau) ainsi qu'un balcon avec accès indépendant à une annexe de 26 m<sup>2</sup> brute (à aménager entièrement y compris l'isolation) divisée en deux parties à l'étage, cave de 12 m<sup>2</sup>, garage de 24 m<sup>2</sup> et un jardin de 350 m<sup>2</sup> faisant le tour de la maison, au calme, sans mitoyenneté, à 5 minutes à pied du Métro, système de chauffage par pompe à chaleur air/eau 2 ans, toiture neuve, menuiseries aluminium Technal avec volets électriques, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 3030 et 4140 Euros.

Référence 1715

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





