



## CREST

CREST 26400

**805 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 621 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169 €

TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République

26400 CREST

**0469308100**

## CREST

Localisé à CREST (26400), cet appartement comporte 3 pièces réparties sur 57.40 m<sup>2</sup>.

Il est pourvu d'une cuisine ouverte sur un grand séjour baigné de lumière grâce à une ouverture donnant sur la terrasse exposée plein SUD, 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau et WC séparé.

Cet appartement est composé également d'un espace buanderie, avec possibilité de brancher une machine à laver.

L'appartement 1er étage de l'immeuble.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz de ville.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 207 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D.

Le loyer de ce logement s'élève à 690 € + 115 euros de provisions sur charges qui comprennent la consommation d'eau, de gaz ainsi que la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères.

Prévoir un dépôt de garantie de 690 € ainsi que des honoraires de 621 €.

Le logement est disponible au 1er janvier 2025.

57.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	690 €
Surface séjour	26.41 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 23:59:36
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



