



## Deux pièces - Rue Duhesme

PARIS 75018

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Deux pièces - Rue Duhesme

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des commerces et des transports (lignes 4 et 12), dans un quartier dynamique à 5 min à pied de la place Jules Joffrin, dans une copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée.

Au premier étage, venez découvrir un joli deux pièces de 36,10 m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien.

Vous serez séduits par le grand potentiel de l'appartement, son charme de l'ancien et sa double exposition.

36.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7.9
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP 2024-10-14 19:20:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 560 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



