



## Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**830 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué (Métro Daumesnil Ligne 6 et 8), de la Coulée Verte et des écoles;

Découvrez cet appartement 3 pièces au 8ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de standing sécurisée avec gardien. Baigné de lumière grâce à son exposition SUD-OUEST et sa vue entièrement dégagée sur Paris, il se compose d'une entrée/dégagement avec nombreux rangements, une pièce de vie donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup> avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte avec possibilité d'ouverture complète sur le séjour, deux chambres (dont une transformée en salon, simple cloison à repositionner), une salle d'eau avec wc, un wc séparé. Compteurs individuels d'eau. Climatisation et volets électriques. Un local vélo et grand jardin de copropriété sont à disposition.

Une cave complète ce bien.

76.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 8   |
| Nombre étages  | 12  |
| Dernier étage  | Non   |
| Provision sur charges                                | 300 €   |
| Prestations / charges                                | Chauffage CPCU / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Entretien Copro |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 148   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1975  |
| Neuf - Ancien  | Récent  |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 2   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville  |
| Eau chaude   | Collective  |
| Etat intérieur                                       | Bon   |
| Nombre de caves                                      | 1   |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-02-22 04:28:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



