



Maison Brindas 4 pièce(s) 107.82 m2

BRINDAS 69126

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas 4 pièce(s) 107.82 m2

À vendre : Maison de plain-pied de 107 m² située en plein coeur de Brindas.

Cette charmante propriété comprend un joli séjour déplafonné, trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille.

Vous apprécierez également un garage de 16m² attenant.

Le jardin arboré offre un espace extérieur paisible, idéal pour se détendre ou profiter de repas en plein air. L'emplacement est particulièrement avantageux, alliant tranquillité et proximité des commerces, des écoles et des transports.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre à Brindas agréable. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

107.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 08:14:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

