



## Maison Le Perray En Yvelines 120 m2

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Le Perray En Yvelines 120 m2

Maison avec sous-sol total comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour double, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, toilettes séparés.

- à l'étage : palier, trois chambres, salle de douches.

Sur un terrain arboré d'environ 470 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26 m<sup>2</sup>

Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-19 17:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



