



## Appartement Versailles 5 pièce(s) 108 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 108 m<sup>2</sup>

Bienvenue à Versailles ! Découvrez ce superbe appartement familial en très bon état de 108 m<sup>2</sup>, niché au coeur d'une résidence paisible et verdoyante, offrant un cadre de vie harmonieux.

Le bien se compose comme suit : une entrée spacieuse qui mène à un double séjour lumineux donnant sur un grand balcon-terrasse exposé sud, une cuisine indépendante avec un cellier. Le coin nuit, bien séparé des pièces de vie, comprend trois belles chambres. Un grand dressing est à votre disposition pour un rangement optimal. Vous trouverez également une salle de bains, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau.

Parmi les nombreux atouts de ce bien, on peut compter sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition traversante, son agencement optimisé avec une minimisation des espaces perdus, le calme du quartier, la proximité de la forêt, et une résidence très sécurisée et bien entretenue.

Mais ce n'est pas tout. Le bien dispose également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol accessibles par ascenseur.

Proche de la forêt et très bien desservi par les transports !

La ligne de bus 4 dessert les gares Rive Droite / Chantier et les écoles Saint-Jean Hulst et Châtaigniers, tandis que le bus 10 dessert la Gare de Vaucresson et le Lycée Jules Ferry. La ligne 105 dessert le Lycée franco-allemand, et la ligne 8 dessert la Gare de Montreuil / Le Chesnay, tous accessibles à pied depuis la résidence. Vous serez également à quelques minutes des autoroutes A86 et A13.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude collectifs ainsi que l'entretien de la résidence et du parc.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-14 12:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/07/2021

Photos du bien





