



## Maison Pont Saint Martin 6 pièce(s) 102 m2

PONT SAINT MARTIN 44860

**323 950 € \***

\* 323 950 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Pont Saint Martin 6 pièce(s) 102 m2

En village proche de Rezé.

Venez découvrir cette agréable maison rénovée d'environ 102 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances.

Vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour traversant avec poêle à pellets, donnant sur une généreuse terrasse exposée ouest, 3 chambres, un WC séparé et une salle d'eau.

Au sous-sol, une chambre, une cuisine d'été, une chaufferie avec cave, un atelier, un garage.

L'ensemble étant sur un terrain de 1030 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (249 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 323 950 € (dont 4,50% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 310 000€).

Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055  
Ref BR999

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-02 12:26:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





