



## VENTE : maison de 3 pièces à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**393 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## VENTE : maison de 3 pièces à SAINTE MARIE DE RE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Sur la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, en vente à SAINTE MARIE DE RE (17740), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 3 pièces de plain-pied plein ouest.

Conçue de plain-pied, elle dispose d'un salon/séjour, d'une chambre et d'une cuisine. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une cour. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré à moins de 10 minutes à pied. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité du bien. Il y a également trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

62.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-21 15:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



