



## Maison Marennes 4 pièce(s) 103.47 m2

MARENNES 17320

**212 500 € \***

\* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

**0546080020**

## Maison Marennes 4 pièce(s) 103.47 m2

À découvrir : maison de 4 pièces d'environ 103 m<sup>2</sup> à rénover, située dans un quartier calme à seulement 3 km des commerces.

Cette maison offre, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une chambre.

À l'étage : un palier dessert 2 chambres supplémentaires.

En plus de ces espaces, la propriété comprend 3 dépendances, idéales pour du stockage ou à aménager selon vos besoins.

Un vaste terrain constructible de 1 200 m<sup>2</sup> complète ce bien.

103.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.7 km
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box 3

Date ERP 2024-11-04 04:01:47

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





