



Appartement 3 pièces Ile de Cannes Marina

Mandelieu-la-Napoule 06210

657 000 € *

* 657 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement 3 pièces Ile de Cannes Marina

Magnifique appartement dans résidence standing avec une vue imprenable sur la Siagne et la Marina. Proche des commodités, plages et golf, vous pourrez profiter d'un ensoleillement plein Sud. Cette perle rare est composée d'une belle pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et le tout donnant sur une grande terrasse. Les deux chambres ont chacune leur salle de bain. En annexe un garage fermé en sous sol et une cave complètent ce bien

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3

Charges forfaitaires	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	418
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-10-13 20:06:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2023

Photos du bien



