



## Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

BERNAY 27300

**222 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

Bernay, secteur très apprécié, 1,5km de la gare

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction solide de 120.12m<sup>2</sup> à rénover qui renferme :

Au RDC : une entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, un wc.

À l'étage : une grande pièce palière, 2 chambres, une salle de bain, un wc.

Chauffage central au fioul

Dépendance à usage de garage

Vous profiterez d'un joli jardin de 1142m<sup>2</sup>, arboré et clos

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

120.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

28 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-31 06:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6050€ et 8240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



