



## Maison Venoy 4 pièce(s)

VENOY 89290

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Venoy 4 pièce(s)

Dans un secteur calme, venez découvrir ce pavillon offrant en rez-de-chaussée une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage un palier desservant deux chambres, deux dressings et une salle de bains avec WC.

Cette maison dispose également d'un sous-sol total avec une pièce aménagée, un espace buanderie avec douche et WC, une chaufferie, une cave, un vaste garage et un garage attenant.

A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse ainsi que d'une piscine, le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

121.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-22 19:53:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





