



## Immeuble Gurgy 4 Studios

GURGY 89250

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Immeuble Gurgy 4 Studios

Immeuble de rapport composé de 4 studios loués meublés.

En plus se trouve un grand garage d'environ 40m<sup>2</sup> dans lequel la création d'un type 2 est possible.

L'ensemble est sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>

Revenu annuel des 4 studios 16524 €.

Taxe foncière 1256 €

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Photos du bien



