



À Vendre - Maison 111 m² au coeur de Grandchamp

GRAND CHAMP 56390

374 400 € *

* 374 400 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

À Vendre - Maison 111 m² au coeur de Grandchamp

Idéalement située en plein hypercentre de Grandchamp, cette maison de 111 m² habitables saura vous séduire par son potentiel et son vaste terrain constructible de 1657 m².

Caractéristiques principales :

111 m² habitables

3 chambres spacieuses

Terrain constructible de 1657 m²

Emplacement privilégié en hypercentre

Quelques petits travaux à prévoir, parfait pour personnaliser à votre goût

Cette maison, située à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), offre un cadre de vie agréable dans un secteur recherché.

Opportunité rare à saisir rapidement !

Le bien est proposée à 374 400 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 19.15 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

Date ERP

2024-08-26 11:43:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2780€ au 01/01/2023

Photos du bien



