



## À Vendre - Maison 111 m<sup>2</sup> au coeur de Grandchamp

GRAND CHAMP 56390

**374 400 € \***

\* 374 400 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

## À Vendre - Maison 111 m<sup>2</sup> au coeur de Grandchamp

Idéalement située en plein hypercentre de Grandchamp, cette maison de 111 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par son potentiel et son vaste terrain constructible de 1657 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques principales :

111 m<sup>2</sup> habitables

3 chambres spacieuses

Terrain constructible de 1657 m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié en hypercentre

Quelques petits travaux à prévoir, parfait pour personnaliser à votre goût

Cette maison, située à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), offre un cadre de vie agréable dans un secteur recherché.

Opportunité rare à saisir rapidement !

Le bien est proposée à 374 400 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Date ERP

2024-08-26 19:40:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2780€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





