



## Appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à vendre à TOULOUSE L'ORMEAU

TOULOUSE 31400

**132 000 € \***

\* 132 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à vendre à TOULOUSE L'ORMEAU

Nous vous proposons en vente à TOULOUSE L'ORMEAU , cet appartement de 2 pièces de 37,06 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte un séjour/salle à manger , une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

Une cave lui offre des rangements en plus.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Montaudran juste à côté. Les autoroutes A61 et A620 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ugc Montaudran tout comme sur un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (298 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

37.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

